BHAKTI GEMS AND JEWELLERY LIMITED

CIN: L36910GJ2010PLC060064

Registered Office: FF/02, 413/1 Kalp Bhakti House, Nr Narayan Society, B/h Axis Bank, C

G Road, Ashram Road, Ahmedabad-380009 Website: www.bhaktijewellery.com

E-mail: compliancebhakti@gmail.com Contact: 079-26421701

Date: January 24, 2024

To, The General Manager-Listing Corporate Relations Department BSE LIMITED PJ Towers, 25th floor, Dalal Street, MUMBAI -400 001 Scrip Code - 540545

Dear Sir/ Ma'am,

Subject: Submission of copies of Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Reference: Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

With reference to above, please find enclosed the copy of newspaper advertisement dated 24th January 2024, which was published in Newspapers Business Standard and Jai Hind-Ahmedabad edition with regard to the unaudited Financial Results of the Company for the Quarter ended 31st December, 2023, duly reviewed by Audit Committee and approved by Board of Directors at their meeting held on January 23, 2024.

You are requested to take the same on records, upload at your website & intimate the same to the members of the Stock Exchange.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, Bhakti Gems and Jewellery Limited

Mehta Akshaykumar Digitally signed by Mehta Akshaykumar Sevantilal Date: 2024.01.24 15:15:18+05'30

Akshay Sevantilal Mehta Managing Director DIN: 02986761

LALGATE BRANCH, 1st Floor, M.G Road, Lalgate, Surat. Pi: 0261-2599016, email : bo3749@pnb.co.in

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Punjab National Bank, Lalgate Branch, Surat** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **16/09/2023** under section 13(2) of the said Act calling upon the Borrowers Mr. Paresh Chandulal Shah & (Co Borrower) Mrs Nitaben Pareshkumar Shah. Guarantor Mr Hiren Kanubhai Shah to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,57,343.44 (Rupees Five Lakhs Fifty-Seven Thousand Three Hundred Forty-Three & Forty-four paise only) as on 31/08/2023 with further interest and cost expenses etc. within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 18/01/2024.

The borrowers in particular, guarantor and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 5,57,343.44 (Rupees Five Lakhs Fifty-Seven Thousand Three Hundred Forty-Three & Forty-four paise only) as on 31/08/2023 with further interest and cost expenses etc., until payment in full.

The borrowers' attention is invited to provision of Sub Section (8) of the Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Description of the Property(s) All that rights, title and interest in the immovable property bearing Flat no 702 admeasuring Super Built up area 1700.00 Sq fts ie equivalent to 15.00 sq mtrs on the 7h floor together with undivided proportionate share in the parking, staircase, passage etc of the said building known and named as "Royal Nest" constructed and situated on land bearing City Survey Nondh No 47/a of ward no 13 (Athwa), City Surat; Old Taluka :- Surat City (Çhoryasi) and New taluka :- Katargram District : Surat. Boundaries as per Sale deed: East : Common passage, West: Apartment wall, North: Apartment wall, South: Adj Flat no 701

Date : 18/01/2024 | Place : Surat Authorised Officer, Punjab National Bank, Lalgate Branch, Surat

STATE BANK

RACPC-1, 2nd Floor, State Bank Bhavan,

OF INDIA
OPP. Panjarapole, Ghod Dod Road, Surat
E-mail - sbi.10001@sbi.co.in
Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of
Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Dear Sir(s), Mrs. Kajal V Limbani and Vijay M Limbani (Borrowers), Flat No 503. Shaligram Flora at opposite Navakar Beside Sanskar Residency

Kholvad, Pasodra Road, Moje Navagam Taluka Kamrej Dist – Surat-394185 Availed Credit Facilities from State Bank of India, Yogi Chowk Branch (18700) Surat. The Credit facilities are secured by mortgage of the following assets. **Description of Property**

All the pieces and parcel of Property bearing Revenue Survey No –45, Block No –48, Flat no P 503, Shaligram Flora at opposite Navakar Beside Sanskar Residency Kholvad, Pasodra Road, Moje Navagam Taluka Kamrej Dist – Surat-394185, admeasuring super built up area 55.89 Square Meter along with proportionate undivided inchoate share in land, Road and COP.

You created mortgage of the above property. As you failed to adhere to the terms of the sanction (1) Housing Term Loan Ac no 38779752023 (Sanctioned Limit Rs.12,85,000/-), (2) Top Up Loan Ac no 38779854092 (Sanctioned Limit Rs.2,25,000/-) & (3) Suraksha loan account 38779964672 (Sanctioned limit Rs.11.000) the account & (3) Suraksna loan account 387/9964072 (Sanctioned limit Rs.11,000) the account is now irregular and the debt has been classified as Non-performing asset on 09/12/2023, in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. Therefore, the bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 by issuing this Demand Notice No. RACPC/SURAT/56-09-01/38779752023-38779854092-38779964672 dated 11/12/2023 as the notice sent to above mentioned address was returned undelivered. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the bank is sum of (1) Rs.12,75,579/- (Rupees Twelve lacs Seventy five Thousand five the bank is sum of (1) Rs.12,75,579/- (Rupees Twelve lacs Seventy five Thousand five hundred seventy nine Only) in Home Loan Ac no: 38779752023, (2) Rs.2,58,595/Rupees Two Lakh Fifty Eight Thousand five Hundred Ninety five Only) in Top up Loan Ac no: 38779854092 & (3) Rs.9,697/- (Rupees Nine Thousand Six Hundred Ninety Seven) in Suraksha loan account no 38779964672 Total of above loan is Rs.15,43,871/- (Rupees Fifteen lacs Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Seventy One Only) as on 11.12.2023, plus un applied interest w.e.f 11.12.2023 and unrealized interest with further interest and incidental expenses, costs etc within 60 days from the date of this notice falling which the undersigned may be constrained to initiate action under the said action enforce the aforesaid securities. to initiate action under the said act to enforce the aforesaid securiti

Date: 11/12/2023 Place : Surat

Sd/- Authorized Officer & Chief Manager State Bank of India, RACPC SURAT.

STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara-390007

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property) Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara-390007 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 18.03.2023 calling upon the of borrower M/s. Om Sai Consultancy (Proprietor: Shri Saant Singh Satyendra Veer Singh) and (Guarantor Shri Jigar Girishchandra Gailar) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1.05.40.875.00 (Rupees One Crore Five Lakh Forty Thousand Eight Hundred Seventy Five only) as on 18.03.2023 less: recoveries thereafter together with further interest at the contractual rate on aforesaid amount together with incidental expenses, costs charges

thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to borrowers, legal heirs (known-unknown), legal representatives (known-unknowns), guarantor and the and the public in general that , that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules and in compliance of order dated 05.12.2023 by Hon'ble 20th Additional Chief Judicial Magistrate, Surat in CRMA No. 12262 of 2023 under tion 14 of the said Act on this **21st day of January 2024**

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India, for net amount of being Rs. 1.05.40.875.00 (Rupees One Crore Five Lakh Forty Thousand Eight Hundred Seventy Five only) as on 18.03.2023 less: recoveries thereafter and accrued interest and cost etc till the date of payment and incidental expenses, costs, charges etc.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub - section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of Office No. 16 (As per the Site No. 305), on the 3rd Floor of the building Known as "Rai Corner" situated at Pal. Surat bearing Revenue Survey No. 206 & 207, Block No. 177/B, T P Scheme No. 10 (Pal), Final Plot No. 62 of Village : Pal, Tal : Adajan (Surat City), Dist. Surat Total admeasuring about 130.32 Square Meter (Built Up Area) and 108.60 Square Meters (Carpet Area) Along with undivided proportionate share in underneath land, Owned by: Mr. Jigar Girishchandra Gajjar. Bounded by: East: Shop No. 304, West: Road, North: Passage, South: Road

Date: 21.01.2024

State Bank of India, SARB Vadodara

BHAKTI GEMS AND JEWELLERY LTD. CIN: L36910GJ2010PLC060064 Registered Office : FF/02, 413/1, Kalp Bhakti House, Nr. Narayan Society, B/h. Axis Bank, C.G, Road, Ahmedabad- 380006 mail id : compliancebhakti@gmail.com || Web : www.bhaktijewellery.com || Tel. No. : +91-079-26421701

	EXTRACT OF STANDALONE FOR THE QUARTER END						s. in Lakhs)
Sr. No		Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2022 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2022 Unaudited	Year ended on 31-03-2023 Audited
2 3 4 5	Total Income Net Profit for the year before tax Net Profit for the year after tax Total Comprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs.02/- each) Basic & Diluted	3,063.19 22.79 10.79 10.79 1,503.95	7,323.01 71.17 48.17 48.17 1,503.95	7,950.79 68.85 46.77 46.77 1,002.63	4,259.82 48.38 37.38 37.38 1,503.95		10,291.24 105.26 79.63 79.63 1,002.63

Notes : (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors Notes: (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 23.01.2024 (2) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone financial results for the quarter ended on 31st December, 2023 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results flied with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the websites of the Stock Exchange and the listed entity. (4) Previous periods figures have been regrouped / reclassified where considered necessary to conform to current period's classification. For and on behalf of Bhakti Gems and Jewellery Limited sd/- Akshay Sevantilal Mehta, Managing Director - DIN: 02986761 lace: Ahmedabad | Date: 23/01/2024 sd/- Akshay Sevantilal Mehta, Managing Director - DIN: 0298676

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601 **DEMAND NOTICE**

(under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND

ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued **demand notices** under section 13(2) of the Securitization and leconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire **outstanding amount** together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Name and Address Porseured Co. Research Co.

SI. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	
4	1. JAYDEEP ARVINDBHAI MORANIA Survey No. 177/2, Na Plot No. 8 Shree	01.01.2024	ĺ
'	Maheshnagar Shramjivi Co. Op. Housing Society Ltd. (Suchit). Rajkot Nr. Kanak Nagar,		ı
	Sant Kabir Main Road, Rajkot, Gujrat- 360003 2. ARVINDBHAI VITHALBHAI MORANIYA		ı
	Survey No. 177/2, Na Plot No. 8 Shree Maheshnagar Shramjivi Co. Op. Housing Society		ı
	Ltd. (Suchit). Rajkot Nr. Kanak Nagar, Sant Kabir Main Road, Rajkot, Gujrat- 360003		ı
	3. JAYDEEP ARVINDBHAI MORANIA Rajaram Society, Street No. 7, Kanak Nagar, Pase		ı
	Sant Kabir Road, Rajkot , Gujrat-360003 4. ARVINDBHAI VITHALBHAI MORANIYA		ı
	Rajaram Society, Street No. 7, Kanak Nagar, Pase Sant Kabir Road, Rajkot, Gujrat-360003		ı
	5. JAYDEEP ARVINDBHAI MORANIA C/O Moraniya Jaydeep Arvindbhai Aryanagar, 6/1		ı
	Street Corner, Near Sandip Pan, Near Ram Mandir, Gujarat-360003.		l
	Loan Account No. LNRAJLAP-11210108665, LNRAJLAP-11210108666		
==			7

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Immovableproeprty Comprising (Residential House Having A Land Area 130-3 Sq Yards Of Plot No. 8 In "Shree Maheshnagar Shramjivi Society" Situated At Revenue Survey No. 177/2 Sub- Dist & Regi. Dist. Rajkot, Gujarat-360003, And, Bounded By: East: Road, West: Plot No. 4, North: Remaining Survey No. 177 Paike

South: Plot No. 7

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Sd/- Authorised Officer

(Aditya Birla Housing Finance Limited) Place: RAJKOT

HINDUJA HOUSING FINANCE Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015

Branch Office: 3rd, Floor, IFFCO Bhavan, B/h. Maruti Complex, B/h. Pintoo Garment, Nr. Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.

Possession Notice - As per Appendix IV

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued the Demand Notice under section 13(2) calling upon the borrowers to repay the amoun mentioned in the notice alongwith further charges, interest etc. within 60 days from the date of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002.

Name of Borrower(s)/	Demand Notice	Date of	
Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Date & Amount Loan Account No	Possession	All beir
BORROWER: Mr. Bhavikkumar shah	Dt. 25/09/2023 &		Flat bea
CO-BORROWER:	Rs.24,27,359- & A/C No.	19-01-2024	61.2 area
IRS. PRIYANKA SHAH	C IVIDUELVE IA OOOOOO		tota

that piece and parcel of immovable property ing Flat No. 102 (as per approved plan the at is shown as Flat No. 2 of First Floor) aring House No. 7101/0 admeasuring about .25 Sq. Mtrs., Carpet Area alongwith Balcony ea admeasuring 2.42 sq. Mtrs. carpet area ally admeasuring 63.66 Sq. Mtrs., alongwith undivided share in the land admeasuring about

SCHEDULE OF THE PROPERTY

26.47 Sq. Mtrs., lying and located on the First Floor of the "I-Wing" known as "FORTUNE CHANDRANAGARI" constructed on the land bearing City Survey No. 352 admeasuring about 1828.50 Sq. Mtrs. Situated at: Vapi, vithin the Municipality limits of Vapi, Taluka vapi, District Valsad. (Purchased by PRIYANKA SURESHBHAI SHAH) which are bounded as under: East: By Flat No. 101 (as per approved plan the Flat is shown as Flat No. 1 of First Floor) at wing-2, West: By Passage North: By Flat No. 101 (as per approved plan the Flat is shown as Flat No. 1 of First Floor) in wing-1 and South: By OTS v

	, ,	
BORROWER:	Dt. 21/06/2023 &	
MR.SWAPNIL	Rs. 31,03,402/- &	
TULASKAR	A/C No.	19-01-202
CO-BORROWER:	7.00.1101	13-01-202
MRS.SHILPA	GJ/VPI/VAPI/A000000148	
TULASKAR	& CO/CPC/CPOF/A000000723	

ALL THE PIECE AND PARCEL of the property being Row House No. 28, having Plot Area, admeasuring about 1128.61 Sq. Fts,, equivalent to 104.85 Sq. Mtrs,, alongwith Construction made thereon Consisting of Ground Floor, admeasuring about 645.82 Sq. Fts,, equivalent to 60.02 Sq. Mtrs,, and First Floor, admeasuring

about 616.23 Sq. Fts,, equivalent to 57.27 Sq. Mtrs,, totally admeasuring about 1261.05 Sq. Fts., equivalent to 117.29 Sq. Mtrs,, Super built up area, known as "TULSI VILLA RESIDENCY". Constructed on the N.A. land bearing New Survey No. 1035 (Old Survey No. 9/1/Paikee 46), admeasuring about 2356.00 Sq. Mtrs. Situated at Village- Lavachha, Tal: Vapi, Dist: Valsad, Gujarat State Which is bounded under:- East :-Row House No 50, West :- Internal Road, North :- Row House No :- 29 and South :- Row House No 27.

The borrower's attention is invited to provisions of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HHFL.

Place : Vapi Authorized officer Date: 24-01-2024

For, Hinduja Housing Finance Limited

NSE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD

NOTICE Notice is hereby given that the following Trading Member of the National Stock Exchange of India Ltd. (Exchange) has requested for the surrender of its trading membership of the Exchange:

me	membership of the Exchange:						
Sl. No.	Name of the trading member	SEBI registration no.	Last date for filing complaint				
1.	Surupam Infin Services	INB230686631	February 07, 2024				

Private Limited

The constituents of the above-mentioned Trading Member are hereby advised to lodge immediately complaints, if any, against the above mentioned Trading Member on or before the last date for filing complaints as mentioned above and no such complaints filed beyond this period will be entertained by the Exchange against the above mentioned Trading Member and it shall be deemed that no such complaints exist against the above mentioned Trading Member and it shall be deemed to have been waived. The complaints filed against the above-mentioned trading member will be dealt with in accordance with the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange/ NCL. The complaints can be filed online at https://www.nseindia.com/invest/file-a-complaint-online. Alternatively, the complaint forms can be downloaded from https://www.nseindia.com/invest/downl

https://www.nseindia.com/invest/downl oad-complaint-form-for-offline-registrati on or may be obtained from the Exchange office at Mumbai and also at the Regional Offices.

Place: Mumbai January 24, 2024





Branch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sekendarali M Sekh (Borrower)/ Raziyasultan Sekendarali Sekh (Co-Borrower) A/c No. LBRAJ00004689836, LBRAJ00004689804	Flat No. 404, Gulab Tower, 4th Floor, Opp IP Mission School, Before Keshri Hind Bridge, Near Family Court, after Hospital Chowk, Ward No. 17, City Survey No. 836, Rajkot-360005. Admeasuring an area of 416 Sq. Ft. Free Hold Property.	Rs. 14,08,417/- (as on January 20, 2024)	Rs. 10,63,000/- Rs. 1,07,000/-	February 08, 2024 11:00 AM To 12:00 Noon	February 20, 2024 From 11:00 AM Onwards

The online e-auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till February 19, 2024 before 04:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001 or before February 19, 2024 before 03:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 19, 2024 before 04:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001 on or before February 19, rnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "**ICICI Bank**

Limited" payable at Rajkot. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8356846884/7573024297.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: January 24, 2024

Authorised Officer ICICI Bank Limited



Can Fin Homes Ltd.

CIN: L85110KA1987PLC008699

Ciri : Losativika jorticuologos 235, 2nd Floor, Kanha Capital, Opp. Express Tower Hotel, Baroda Highschool Lane, R.C. Dutt Road, Alkapuri Vadodara -390007. Ph. : 0265 2989134, Mob. 76250 79134

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] [For Immovable Property

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the below mentioned dates calling upon the following borrower(s)/co borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest at contractual rates till date of realizatio within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, against each borrower, in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on date mentioned hereinafter.

	Name of Borrower	Description of Immovable properties	Date of Demand Notice/ O/S. Amount Rs.	Date of Possession
	Mr. Rinav Patel & Mrs. Anitaben Patel (Borrowers), Mr. Rajeshkumar Vasantlal Patel (Guarantor)	Registration Dist. Vadodara, Vibhag-B, C.S. No. 121, Tika No. 16/2, Mangaldas Mahollo, Shiyabaug Main Road, Vadodara-390001 land admeasuring 954 Sq. Ft and construction admeasuring 1538 Sq.ft. Bounded as: East: Survey No. 122-123, West: Road, North: Survey No. 124, South: Survey No. 120.	30.10.2023 O/S Amount	18.01.2024
2	Mr. Rajubhai Godhaniya (Borrower) & Mr. Vijay Kana Godhaniya (Guarantor)	Registration Dist. Vadodara, R.S. No. 746, C.S. No 5075/P,Flat No 301,3rd Floor, Tower-2/A, Natraj Enclave, Near Jalaram Mandir, Jalaram Mandir Road, Karelibaug, Vadodara-390018. Built up area admeasuring 718.71 Sq.ft. Bounded as: East: Tower No 2-B, West: Common Stairs & Lift, North: Open Land, South: Flat No T-2/B/302.	30.10.2023 O/S Amount	18.01.2024

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redee the secured assets. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for the amount mentioned against each property along with

Sd/- Authorised Officer- Can Fin Homes Ltd Date: 23.01.2024, Place: Vadodara



Details of Property:-

from 01.01.2024

Amount due as per Demand Notice /as

on Date

Rs. 17,11,586.26/-

Rupees Seventeen Lak

Eleven Thousand Five

Hundred Eighty Six and Twenty Six Paise Only)

by way of outstanding principal, arrears (include ng accrued late charge

Notice

15.01.2024

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

Mumbai Zone

1st Floor, Block B, Jay Mangal House, Nr.Gandhigram Railway Station, Ellisbridge, Ahmedabad - 380009

Telephone No.: 079-26581891/92 • E-mail: ahmedabadro@abhyudayabank.net **NOTICE FOR SALE**

Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable Property on "As is, Where is and What is basis", acquired under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and rules made thereunder:-

Name of the Borrower and Reserve **Description of Property** Secured Debt to be recovered Price Rs. All the premises being property bearing Flat No. (1) Mr. Sanjaykumar B-66 on Sixth Floor admeasuring about 116 Sq. Gopalprasad Jaiswa Yds. i.e. 96.99 Sq. Mtrs. at and in Tilakdhara (Property Owner) Non Trading Association also known as (2) Mrs. Rita "SHUBHDARSHAN TOWER" constructed on 24.00 Sanjaykumar Jaiswal the land bearing Survey No.519 (Old Survey No. Total Dues :-1208, 1209 & 1210 - Vejalpur), T.P. Scheme No. 4, Final Plot No. 116/2 of Mouje-Jodhpur, Taluka Rs. 35,86,718.00 plus Interest & Charges City West, Registration District and Sub District

The intending purchasers/bidders are required to pay the Earnest Money Deposit (Rs. 2.40 Lakh, i.e. 10% of Reserve Price) amount to be transferred by RTGS to Account No. 070065100000001, IFSC code ABHY0065203 in favour of "Abhyudaya Co-operative Bank Ltd." on or before 12.02.2024 upto

Ahmedabad-4 (Paldi).

- Premises will be kept open for inspection on 01.02.2024 and 06.02.2024 between 10:00 a.m. to 5:00
- . Title Documents of the property will be available for inspection at above mentioned office of Bank on any working day from 24.01.2024 to 12.02.2024 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. The Bank reserves its rights to accept/reject any offer and/or to modify and/or to cancel and/or to
- postpone the Auction/Bid. Online Auction will be conducted on 13.02.2024 between 3.00 p.m. to 4.00 p.m.
- The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat

College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar -9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net and Contact person of Bank Mr. Vikas Sharma 8160827088. Detailed terms and conditions of the sale are set out in the Tender Forms which are available on Bank's

website <u>www.abhyudayabank.co.in</u> as well as on **https://sarfaesi.auctiontiger.net** Date: 24/01/2024 **Authorised Officer** Place: Ahmedabad Abhyudaya Co-op. Bank Ltd.

Indian Bank - Sayajigunj Branch डिवन बैंड 🦓 Indian Bank Chavans Bunglow Opp World Trade Centre Baroda, Sayajigunj, Vadodara-390005.

DEMAND NOTICE Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ndu Bineesh, Chief Manager, Authorized Officer

ndian Bank, BBC Tower, Sayaji Gunj. Vadodara-390005. (Gujarat) 1. Mr. Jitendrasinh Dashrathsinh Dabhi (Borrower)

167-168, Balaji Nagar, Samta, Subhanpura, Vadodara, Gujarat - 390024. Also At: Flat D-402, Seva Kunj, Ajwa Char Rasta, Sayajipura, Vadodara, Gujarat - 390019

d. Vadodara, Gujarat - 390020 . Mr. Dashrath Varvaji Dabhi (Borrower)

167-168, Balaji Nagar, Samta, Subhanpura, Vadodara, Gujarat - 390024 Also At: Flat D-402, Seva Kunj, Ajwa Char Rasta, Sayajipura, Vadodara, Gujarat - 390019

Also At: Plot No: 203/2, Sector 4/A, G-1 Road, B/H Swaraj Complex, Gandhinagar, Gujarat - 382016.

SGB/13(2)/JD/2023-24

Sub: - Your Home Loan Account (50328141620), with Indian Bank, Sayaji Gunj Branch - Reg. The first and second of you are an individual. The addressee no.1& 2 is an individual to the loan account availed by both of you

1st of you is also the mortgagor having offered your assets as security to the loan accounts availed by both of you. At the request of you, in the course of banking business, the following facility was sanctioned and was availed by 1st & 2nd of you Nature Of Limit Outstanding Interest accrued Arreas Total Outstanding Present

	SI No	Facility/ Loan Account No	(in Rupees)	As On 16.01.2024 (in Rupees)	but not debited (in Rupees)	Penalty	as on 16.01.2024	Rate of Interest
ı	1 HOME LOAN 19,00,000/-			158238/-	1913/-	2020315/-	09.70%	
ı		TOTAL	19,00,000/-	1856305	158238/- Plus Interest to	1913/-	2020315/- Plus Interest	
ı	1 1	ļ		ļ	be accrued till full and		and arrears penalty to	
ı	1 1	ļ		ļ	final settlement of dues	l	be accrued till full and	
1	1 1		1	1 i	1	1 1	final cottlement of duce	

* (amount rounded off to nearest rupee) The first and second of you have executed the following documents for each of the said facilities:

Nature of document Demand Promissory Note - Dated 29/02/2016 Mortgage Deed dated 11.04.2016 Home Loan 3. Acknowledgement of debt

The repayment of the said loans are secured by mortgage of property given in the schedule hereunder belonging t Mr.Jitendrasinh Dashrathsinh Dabhi and Mr. Dashrath Varvaji Dabhi situated at Flat D-402, Seva Kunj, Ajwa Char Rasta

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified a Non-Performing Asset on 29/06/2023, in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by

The outstanding dues payable by you as on 16.01.2024 amounts to Rs. 2020315/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Fifteen only) and the said amount carries further interest at the agreed rate till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created an mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 17.01.2024 Rs. 2020315/- (Rupee Twenty Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Fifteen only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13 (2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in

full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13(4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder. On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank's right to

proceed with the proceedings before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with execution of the order/decree / to be Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills

discounted. Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. "We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities" The undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder: MORTGAGED ASSETS:-

1. All that piece and parcel residential house Moje: Sayajipura, R.S. No: 55, Paiki 3, Seva Kunj, Tower D, Flat D-402, District Vadodara, Gujarat - 390019. Boundaries: East: Garden Area, West: Flat No D 403, North: 7.50Mtr Road, South: Flat No D 403.

Authorised Officer, Indian Bank Date: 24.01.2024 - Place: Vadodara

કેનેડામાં ભણતા ભારતીય વિદ્યાર્થીઓને ટૂડો સરકારનો મોટો ફટકો

સ્ટ્રડન્ટ વિઝાની સંખ્યામાં કર્યો ધરખમ ઘટાડો

નવી દિલ્હી, તા.૨૩ | જેશે આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓની વસ્તીમાં સૌથી વધુ ટકાઉ વૃદ્ધિ જોવા મળી નથી. કેનેડા સરકારે નવા સ્ટ્રડન્ટ વિઝાની જાહેરાત કરી છે. તેની અસર ભારતીય 🛭 દરેક પ્રદેશ નક્કી કરશે કે કેવી રીતે યુનિવર્સિટીઓ અને કોલેજો વચ્ચે પરમિટનું

વિદ્યાર્થીઓ પર પણ પડશે. આ અંતર્ગત સ્ટ્રડન્ટ વિઝામાં ૩૫ ટકાનો ઘટાડો કરવામાં આવ્યો છે. કેનેડાની સરકારે સ્ટડી વિઝામાં આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓના ધસારાને રોકવા અને સંસ્થાકીય ખામીઓને દૂર કરવાના પ્રયાસરૂપે, સસ્થાકાય ખામાઆને દૂર કરવાના પ્રયાસરૂપ, ઇમિગ્રેશન પ્રધાન માર્ક મિલરે આગામી બે વર્ષમાં ક્રીપ મૂકવાની યોજના બનાવી મંજૂર કરાયેલા વિદ્યાર્થી વિઝાની સંખ્યા પર મર્યાદા લાદી હોવાના અહેવાલ છે. ૨૦૨૪ માટે, ફેડરલ સરકાર ૩૬૦,૦૦૦ ગ્રેજયુએટ સ્ટડી પરમિટ મંજૂર કરવાનું લક્ષ્ય રાખે છે, કેનેડિયન મીડિયા અહેવાલો અનુસાર, ૨૦૨૩ થી સંખ્યામાં ૩૫ ટકાનો ઘટાડો | કરે છે. ફેડરલ સરકારના આ નિર્ણયની ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ પર મોટી અસર પડશે. નોંધનીય છે કે, કેનેડામાં ભારતીયો આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓનો સૌથી મોટો સમૂહ છે, જેઓ ૨૦૨૨માં ૪૧ ટકાથી વધુ પરમિટ મેળવે છે. અહેવાલો અનુસાર,

વર્તમાન અંદાજ સૂચવે છે કે ૨૦૨૩ માં ત્રણ લાખથી વધુ ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ | સીબીસી અનુસાર, સરહદ ઉપરાંત, ફેડરલ સરકારને આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓને કેનેડા ગયા હતા. કેનેડામાં, પ્રાંતો અને પ્રદેશોને હવે વસ્તીના આધારે કુલ પરમિટનો 🛭 પરમિટ માટે અરજી કરતી વખતે પ્રાંત અથવા પ્રદેશમાંથી ચકાસણી પત્ર પ્રદાન હિસ્સો ફાળવવામાં આવશે, જે પ્રાંતોમાં વધુ નોંધપાત્ર ઘટાડો તરફ દોરી જશે કે 🛭 કરવાની જરૂર પડશે.

વિતરણ કરવામાં આવશે. ૨૦૨૫ માં પુનઃમૂલ્યાંકન કરવામાં આવનાર વિઝાની સંખ્યા સાથે, આ કેપ બે વર્ષ માટે રહેશે. મિલરે કેટલીક ખાનગી સંસ્થાઓ દ્વારા આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓનો લાભ લેવા, અન્ડર-રિસોર્સ્ડ કેમ્પસનું સંચાલન, વિદ્યાર્થીઓના સમર્થનનો આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા ૨૦૨૧ માં અભાવ, ઉચ્ચ ટ્યુશન ફ્રી વસૂલવા અને દ,૧૭,૨૫૦ થી વધીને ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીમાં ૧૦ લાખથી | આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યામાં નોંધપાત્ર વધુ થઈ ગઈ. જેના કારણે દેશમાં આવાસની સમસ્યા ઉભી થઈ વૃદ્ધિ અંગેની ચિંતાઓ પર ભાર મૂક્યો હતો. તે છે. આ માટે સરકારની ટીકા થઈ રહી છે. મીડિયા રિપોર્ટ્સ અસ્વીકાર્ય છે કે કેટલીક ખાનગી સંસ્થાઓએ અનુસાર કેનેડાની સરકાર સ્ટડી વિઝામાં કાપ મૂકવાની યોજના અન્ડર-રિસોર્સ્ડ કેમ્પસ ચલાવીને, વિદ્યાર્થીઓ માટે બનાવી છે. આ ક્ષણે, કેનેડિયન પ્રાંતોમાં શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ સમર્થનનો અભાવ અને ઊંચી ટ્યુશન ફી વસૂલ કોઈપણ સંખ્યામાં આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓને પ્રવેશ આપવા કરીને આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓનો લાભ લીધો છે, જ્યારે આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યામાં

નોંધપાત્ર વધારો થયો છે,' મિલરે જણાવ્યું હતું.'

૨૦૨૩ થી સંખ્યામાં ૩૫ ટકાનો ઘટાડો કરે છે, ફેડરલ સરકારના આ નિર્ણયની ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ પર મોટી અસર પડશે

પ્રજાસત્તાકની પરેડમાં સબમરીન તાકાત બતાવશે

માટે મુક્ત છે.

ભારતની સૌથી આધુનિક ક્લાસની સબમરીન પરેડમાં દર્શાવાશે

એટલે કે પ્રજાસત્તાક દિવસની પાણીની ઉપર ૨૦ કિલોમીટર સબમરીન પણ કહેવામાં આવે પરેડમાં એવી સબમરીન પણ પ્રતિ કલાક અને પાણીની અંદર છે. આની દેખરેખથી હિંદ પોતાની તાકાત બતાવશે, જે ૩૭ કિલોમીટર પ્રતિ કલાકની મહાસાગરમાં દેશની સુરક્ષા માટે સમુદ્રમાં ચુપચાપ પોતાનું કામ કરી રહી છે. કલવરી ક્લાસની આ સબમરીન ભારતની સૌથી આધુનિક સબમરીન છે જે તે ડીઝલ અને ઇલેક્ટ્રિક બંને પર ચાલે છે.

આ સબમરીન ફ્રાન્સની ઝડપેદોડી શકે છે. આ સબમરીન ટેકનિકલ મદદથી મુંબઈના ૫૦ દિવસ સુધી પાણીમાં રહી બનાવવામાં આવી છે.

કલવરી ક્લાસની આવી ૬ ભજવવામાં સક્ષમ છે. સબમરીન ભારતીય નૌકાદળમાં

કેપિટલ માર્કેટના લેન્ડસ્કેપમાં સરળતા

નવી દિલ્હી, તા.૨૩ ઊંચી છે અને તેનું વજન સુવિધાઓથી સજ છે. આ આ વર્ષે ૨૬મી જાન્યુઆરી લગભગ દોઢ હજાર ટન છે. તે સબમરીનને સ્ટેટ ઓફ આર્ટ

આ સબમરીન દેશની સુરક્ષા માટે સમુદ્રમાં ચુપચાપ પોતાનું કામ કરી રહી છે

ડો કયાર્ડમાં શકે છે તેમજ અનેક પ્રકારના પરત ફર્યા છે. ૨૨ જાન્યુઆરીના આવતા મૃત્યુ થયું હતું. મિશનમાં મહત્વની ભૂમિકા રોજ, રામ મંદિરમાં શ્રી રામ લદ્યાનો

ટોર્પિડો અને એન્ટિ-શિપ સામેલ થવાની છે. હાલમાં આ મિસાઇલથી સજ્જ આ સબમરીન ક્લાસની પાંચ સબમરીન યુદ્ધજહાજોને પણ નષ્ટ કરવામાં નૌકાદળમાં સામેલ કરવામાં સક્ષમ છે. આ શ્રેણીની મીટર લાંબી અને ૨૧ મીટર છે. આ સબમરીન આધુનિક ખાસરામલીલાના સ્ટેજ દરમિયાન તરફ ગયા. આ દરમિયાન તેને હાર્ટ

સેબીના ચેરપર્સને રોકાણકારો માટે સરળ ટ્રેડિંગ ઉપલબ્ધ

કરાવવા સીડીએસએલની ખહુભાષી પહેલ શરૂ કરી મુંબઈ તા.૨૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ યોજાયેલા 'આપકા સીએએસ-આપકી ઝુબાની'

ડિપોઝિટરી સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસિઝ કરવામાં આવી હતી. સીડીએસએલએ જે રોકાણકારોને તેમની પસંદગીની

(ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (સીડીએસએલ)એ સફળતાપૂર્વક ૨૫ વર્ષ પૂર્ણ કર્યા છે. ભાષામાં ડીમેટ ખાતામાં રાખવામાં

અને સર્વસમાવેશકતા પ્રત્યેની સશકિતકરણઃ સીડીએસએલએ માહિતી પ્રદાન કરે છે.

પ્રતિબધ્ધતાની દર્શાવતા બે યુનિક ઈન્વેસ્ટર સીએએસમાં ક્રાંતિકારી

કુનો નેશનલ પાર્કમાં આવ્યા નાના મહેમાનઃ

ચિતા જવાલાએ ત્રણ બચ્ચાને જન્મ આપ્યો

ફુનો નેશનલ પાર્કમાં નામીબિયન વન્યપ્રાણી ખીલે છે.'' કેન્દ્રીય

ચિતા જ્વાલાએ ત્રણ નવા બચ્ચાને પર્યાવરણ મંત્રીએ 'એક્સ' પર

જન્મ આપ્યો છે, જે ચિતા પ્રોજેકટ વીડિયો શેર કર્યો છે. ગયા વર્ષે પણ માટે સારા સમાચાર છે. અગાઉ ૩ ૨૭ માર્ચ, ૨૦૨૨ના રોજ જાન્યુઆરીએ માદા ચિતા આશાએ જવાલાએ ચાર બચ્ચાને જન્મ

ત્રણ બચ્ચાને જન્મ આપ્યો હતો, આપ્યો હતો, પરંતુ તેમાંથી ત્રણનું

જ્યારે હવે ચિતા જવાલાએ ત્રણ નવા મોત થયું હતું. માદા બચ્ચા હાલમાં

ક નવા દીપડા આવ્યા છે. ચિત્તા અને નામિબિયામાંથી બે તબક્કામાં

પ્રોજેક્ટમાટે અને દેશ માટે આ ખૂબ કુલ ૨૦ દીપડાને કુનો લાવવામાં

જ સારા સમાચાર છે. કેન્દ્રીય આવ્યા હતા, જેમાંથી સાતના મોત

પર્યાવરણ મંત્રી ભૂપેન્દ્ર યાદવે થયા છે. હવે કુનોમાં બચ્ચાની સંખ્યા

સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ પર વધીને સાત થઈ ગઈ છે, જે વડા

માહિતી આપતાં કહ્યું કે, એક પ્રધાન મોદી દ્વારા ૧૭ સપ્ટેમ્બર અઠવાડિયું થઈ ગયું છે. દેશભરના ૨૦૨૨ના રોજ શરૂ કરાયેલ ચિતા

તમામ વાઈલ્ડલાઈફ ફ્રન્ટલાઈન પ્રોજેક્ટના છેલા દોઢ વર્ષમાં એક મોટી

એકંદરે, કુનો નેશનલ પાર્કમાં હવે છે. નોંધનીય છે કે દક્ષિણ આફ્રિકા

મધ્યપ્રદેશ, તા.૨૩ અભિનંદન. આ રીતે ભારતમાં

એ શિયાની પ્રથમ લિસ્ટેડ સિલ્વર જયુબિલી ફંકશનમાં લોન્ચ પહેલ એ સરળ સુલભતા પ્રદાન કરે છે,

આ પહેલ સેબીના ચેરપર્સન પોતાની પસંદગીની ભાષામાં નિવેદનો વેબસાઈટ પર આ યુનિક બહુભાષી

શ્રીમતિ માધબી પુરી બુચ દ્વારા ૧૭ પ્રાપ્ત કરવા સક્ષમ બનાવે છે. આ ચેટબોટ સીડીએસએલ સહાયતા

સંપૂર્ણ સ્વસ્થ છે, તે ૧૦ મહિનાનું

બહુભાષી સીએએસ સાથે આવેલી તેમની સિકયોરિટીઝ વિશે

દેશની ૨૩ વૈવિધ્યસભર ભાષાઓમાંથી ૨૪*૭' ચેટબોટઃ સીડીએસએલની

કોમ્યુનિકેશન્સના પડકારને દૂર

૨૪*૭'નો હેતુ રોકાણકારોને ટ્રેડિંગ મામલે

આત્મનિર્ભર બનાવવાનો છે. આ ચેટબોટ

હાલ ચાર ભાષામાં સહાયતા પ્રદાન કરતા

રોકાણકારનો નિરંતર સાથી બન્યો છે.

જે અમારા સિકયુરિટી માર્કેટની

ઝીણવટપૂર્વક માહિતી રજૂ કરતાં

રોકાણકારોને ચોવીસ કલાક સહાયતા

પ્રદાન કરે છે.

સુરક્ષાની દીવાલ વધુ મજબૂત

ભગવાન શ્રી રામ અયોધ્યા કલાકારનું સ્ટેજ પર જ હાર્ટ એટેક લોકો થોડીવાર તાળીઓ પાડતા

અભિષેક સંપૂર્ણ ધાર્મિક વિધિઓ ભિવાનીનો છે. એક સામાજિક કરી રહ્યા છે. લાંબા સમય પછી, (અયોધ્યા રામ મંદિર પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા) સંસ્થાએ અહીં શ્રી રામના કલાકારો તેને જગાડવાનો પ્રયાસ સાથે સંપન્ન થયો હતો. આ પ્રસંગે રાજ્યાભિષેકના મંચનું આયોજન કર્યું કરે છે, પરંતુ હનુમાનનો રોલ કરી દેશભરમાં દીપોત્સવની ઉજવણી હતું. હરીશ મહેતા હનુમાનનું પાત્ર રહેલા હરીશ મહેતા જાગતા નથી. કરવામાં આવી હતી અને ધાર્મિક ભજવી રહ્યા હતા. એક ગીત દ્વારા આ પછી તેને તાત્કાલિક હોસ્પિટલ વિધિઓ કરવામાં આવી હતી. આ રાજ્યાભિષેકની તૈયારીઓ ચાલી રહી લઈ જ વામાં આવ્યો. જયાં આવી છે અને છક્રી સબમરીન સબમરીનને 'સેન્ડ શાર્ક' પણ દરમિયાન હરિયાણાના હતી. ગીત પૂરું થતાંની સાથે જ તબીબોએ તેને મૃત જાહેર કર્યા. પણ થોડા દિવસોમાં જોડાશે. આ કહેવામાં આવે છે, એટલે કે ભિવાનીમાંથી એક હ્રદયસ્પર્શી હનુમાનજીનો અભિનય કરી રહેલા ક્લાસની પ્રથમ સબમરીનનું દુશ્મનની નજરથી છુપાઈને ઘટના પ્રકાશમાં આવી છે.સોમવારે હરીશ મહેતા તેમના સંવાદ બોલતા નામ કલવરી છે જે લગભગ ૬૭ હુમલો કરવામાં નિષ્ણાત હોય રામ લદ્યાના પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા પ્રસંગે બોલતા ડાબેથી જમણે શ્રી રામજી

આગામી બજેટમાં જેમ્સ અને જવેલરી સેક્ટરને ખુશ **કરશે સરકાર** નવી દિલ્હી, તા.૨૩

સરકાર આવતા સપ્તાહે રજૂ થનારા વચગાળાના બજેટમાં જેમ્સ એન્ડ જવેલરી સેક્ટર માટે રાહતની વ્યવસ્થા કરી શકે છે. હિન્દસ્તાનને સત્રો દ્વારા મળેલી માહિતી મુજબ આ ઉદ્યોગપતિઓ માટે સોના અને પસંદગીના હીરા પરની આયાત ડ્યૂટી

ઘટાડવાની જાહેરાત કરવામાં આવી શકે બહુભાષી પહેલ શરૂ કરી હોવાની અપગ્રેડેશન કર્યું છે, જે રોકાણકારોને કરતાં સીડીએસએલ બડી સહાયતો ^{છે.} વેપારીઓએ સરકારને બજેટમાં સસ્તા દરે કાચો માલ મળી રહે તે માટે સુવિધાઓ આપવા અપીલ કરી હતી. આ જોતા વૈશ્વિક સ્પર્ધાના કારણે સરકાર ભારતીય ઉદ્યોગપતિઓને રાહત

> આપવાનું વિચારી રહી છે. આગામી બજેટમાં સોના અને કટ અને પોલિશ્ડ હીરા પરની આયાત ડ્યૂટીમાં ઘટાડો કરવામાં આવી શકે છે. તેમજ કિંમતી ધાતુઓની આયાત પરની ડ્યુટી વર્તમાન ૧૫ ટકાથી ઘટાડી શકાય છે.

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ –૧૦(વેજલપુર)નાં અમદાવાદ વેજલપુર તાલુકાના મોજે ગામ વેજલપુરનો સીમમાં આવેલ રેવન્થુ સર્વે. નં. ૭૦/૨, ૪૨૧/૨ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૦, ૨૪૯/૧ની જમીન ઉપર સોહમ સેટેલાઈટ કો.ઓ.હા.સો.લી. આવેલ છે જે "સાગર **એપાર્ટમેન્ટ"** તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ બ્લોક નં. સી–3માં આવેલ કલેટ (પેન્ટહાઉસ) ન ૧૩ વાળી મીલકત અતુલભાઈ ચંદ્રકાંત શાહ નાઓની કુલ સ્વંત્રત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે મિલકત તેઓએ સુધ સ્વત્રત નાલાકા કરાના લાગલટાના ગાયલ છે અંગ તે ભાવડા તેગારા અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. વધુમાં સદરહુ મીલક્ત અંગ્રેનું ઓરિજીનલ શેર સર્ટિફિકેટ નં. ૪ શેર અનુક્રમ નં. ૧૬ થી ૨૦ તથા એલોટમેન્ટ લેટર તા. ૨૨–૦૪–૧૯૯૩ શરતચુક અને ભુલથી તેઓથી ક્યાંક ગુમ કે ખોવાઇ ગયેલ છે અને જેથી તેઓને સદર સોસાયટી માંથી સને– ૨૦૧૧માં ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવેલ હોઇ તેમાં તથા ઉપરોક્ત જણાવેલ શેર સર્ટિફીકેટ કે એલોટમેન્ટ લેટર અન્થવે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે લાગ ભાગ હક્ક હિત અઠા સ્ટના, મેદવ તિલ્ઠો ઇંગા હેતરોસ્વ હંઠાાનું લગણ સરનામું હરા કોઈ ફિક્સો તામાં લાઇ વા દિન – હમાં નીગ્રના સરનામું હરાવી મોડા સાથે કોઈનો લાંગબાર્ગ કે હક્ક હિત હિરસો છે નહી અને હોય તો તે જતો યાને કે વેવ કરેલ છે તેમ માનીને સદર ફ્લેટ અમારા અસીલને વેચાણ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેશો.

નવલ જી. ત્રિવેદી (બી.એ., એલએલ.બી.) ૯, હિરાન્થા એપાર્ટમેન્ટ, સુરધારા સર્કલ, ડ્રાઇવ-ઇન-રોર્ડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ • મો. ૯૮૨૫૭૮૮૭૭૮



ભારતની આઝાદીના જંગના લડવૈયા નેતાજી સુભાષચંદ્ર બોઝની જન્મજયંતિ નિમિત્તે નવી દિલ્હીમાં સંસદભવનના સેન્ટ્રલ હોલ ખાતે વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી નેતાજી સુભાષચંદ્ર બોઝને શ્રધ્ધાસુમન અર્પણ કરી રહ્યા છે.

રામલીલામાં મંચ પર 'હનુમાનજી'નું પાત્ર ભજવી રહેલા કલાકારને આવ્યો હાર્ટએટેક, સ્ટેજ પર જ અવસાન થયું હરિયાણા તા.૨૩ હૈનુમાનનું પાત્ર ભજવી રહેલા એટેક આવ્યો અને પગે પડી ગયો.

રહ્યા. મંચ પર હાજર કલાકારો અને મામલો જવાહર ચોક, પ્રેક્ષકોને લાગ્યું કે હનુમાન માત્ર પૂજા

નામ બદલેલ છે

મારૂ નામ જૂનું સુનિલકુમાર સુકુમારથી બદલીને નવું સુનિલ સુકુમાર કુર્વથ રાખેલ છે. સરનામુંઃ સી-૦૦૫, સનાતન રેસિંડેન્સી, વેજલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧

નામ બદલેલ છે

મારૂ નામ બાબુભાઈ રસુલભાઈ મનસુરીથી બદલી કાસમભાઈ રસુલભાઈ મનસુરી રાખેલ છે. ૭-૧૦૨, મનસુરીવાસ, રાંધેજા, ગાંધીનગર-૩૮૨૬૨૦

નામ બદલેલ છે

મારૂ નામ મદીનાબેન બાબુભાઈ મનસુરીથી બદલી મદીનાબેન કાસમભાઈ મનસુરી રાખેલ છે. પ્લોટ નં. ૫૦-બી, નં.૩, આમેના ડુપ્લેક્ષ, ફતેવાડી, સરખેજ, અમદાવાદ

દરેક પાત્ર ખેડૂતને સંસ્થાકીય ધિરાણ સુનિશ્ચિત કરવાનું લક્ષ્ય

આગામી વચગાળાના બજેટમાં કૃષિ ધિરાણ

નવી દિર્લ્હી, તા.૨૩ મંત્રાલયે કેન્દ્રિત અભિગમના સરકાર આગામી વર્ચગાળાના ભાગરૂપે 'ક્રેડિટ' (લોન માટે) પર વિવિધ કૃષિ અને સંલગ્ન પ્રવૃત્તિઓ બજેટમાં આગામી નાણાકીય વર્ષ એક એલગ વિભાગ પણ બનાવ્યો માટે કૃષિ ધિરાણના લક્ષ્યાંકને છે. આ ઉપરાંત સૂત્રોએ એમ પણ

વધારીને રૂ. ૨૨-૨૫ લાખ કરોડ કરવાની જાહેરાત કરી શકે છે. તે એ પણ સુનિશ્ચિત કરશે કે દરેક પાત્ર ખેડૂતને સંસ્થાકીય ધિરાણ મળે. સૂત્રોએ આ માહિતી આપી હતી. ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે સરકારનો કૃષિ-ધિરાણનો લક્ષ્યાંક રૂ. ૨૦ લાખ કરોડ છે.હાલમાં, સરકાર તમામ નાણાકીય સંસ્થાઓ માટે રૂ. ત્રણ લાખ સુધીની ટૂંકા ગાળાની કૃષિ લોન પર બે ટકાની વ્યાજ સબવેન્શન આપે છે. આનો અર્થ એ થયો કે ખેડૂતોને વાર્ષિક સાત ટકાના રાહત દરે ૩ લાખ રૂપિયા સુધીની કૃષિ લોન મળી રહી છે.

સમયસર ચુકવણી કરનારા ખેડૂતોને દર વર્ષે ત્રણ ટકાની વધારાની વ્યાજ છૂટ પણ આપવામાં આવી રહી છે. ખેડૂતો લાંબા ગાળાની લોન પણ લઈ શકે છે પરંતુ વ્યાજ દર બજાર દર મુજબ છે.

સૂત્રોએ જણાવ્યું કે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે કૃષિ ધિરાણનો લક્ષ્યાંક વધીને ૨૨-૨૫ લાખ કરોડ રૂપિયા થઈ શકે છે. કૃષિ-ધિરાશે પર વધુ ધ્યાન આપવામાં આવી રહ્યું છે અને સરકાર બાકી રહેલા પાત્ર ખેડૂતોને ઓળખવા અને તેમને ક્રેડિટ નેટવર્કમાં લાવવા માટે અનેક ઝુંબેશ ચલાવી રહી છે.

સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે કૃષિ

માટે લોનનું વિતરણ લક્ષ્યાંક કરતાં વધુ રહ્યું છે.

"ફોર્મ નંબર INC-26"

કંપનીઝ (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 30 અનુસાર કંપનીઓની કલમ 13 ની પેટા કલમ (4)ની બાબતમાં એક્ટ, 2013 અને કંપનીઝ (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, 2014 ਗ ਰਿ**ચ**ਮ 30 ਗ ਪੇਟਾ-ਰਿચਮ (5) ਗੀ 5લਮ (a)

કિન્ડો વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની B-701, ટાઇટેનિયમ હાઇટ્સ, કોર્પોરેટ રોડ અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, 380051 ખાતે તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ હોવાના સંદર્ભમાં

આથી સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ કંપની અધિનિયમ, 2013ની કલમ 13 હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરવાની દરખાસ્ત કરી છે , જેમાં વધારામાં પસાર કરવામાં આવેલા વિશેષ ઠરાવના સંદર્ભમાં કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશનમાં ફેરફારની પુષ્ટિ માંગવામાં આવી છે. કંપનીને રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ, બેંગલુરુના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ, "ગુજરાત રાજ્ય" થી "કર્ણાટક રાજ્ય" માં તેની નોંધાચેલ ઓફિસ બદલવા માટે સક્ષમ કરવા માટે 04મી ડિસેમ્બર 2023 ના રોજ યોજાયેલી સામાન્ય સામાન્ય સભા.

કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઑફિસના સૂચિત ફેરફારથી જેમના હિતને અસર થવાની સંભાવના છે તે કોઈપણ વ્યક્તિ MCA-21 પોર્ટલ (www.mca.gov.in) પર રોકાણકાર ફોર્મ ફરિયાદ ભરીને અથવા તો મોકલવાનું કારણ આપીને અથવા વિરોધનું કારણ દર્શાવતી એફિકેવિટ દ્વારા સમર્થિત તેમના/તેણીના વાંધાઓની રજીસ્ટર પોસ્ટ દ્વારા પ્રાદેશિક નિયામક, ઉત્તર પશ્ચિમ ક્ષેત્ર, અમદાવાદ આરઓસી ભવન ખાતે , રૂપલ પાર્ક સોસાયટીની સામે , અંકુર બસ સ્ટોપની પાછળ , નારણપુરા અમદાવાદ - 380013 , ગુજરાત ખાતે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખના ચૌદ દિવસની અંદર અરજદાર કંપનીને તેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં એક નકલ સાથે નીચે દર્શાવેલ

માંગ્લેદાર માટું અધ્યુ વધી

ફિન્ઝો વેન્ચર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

તારીખ: 24.01.2024 અક્ષય કુમાર લથ રથળઃ અમદાવાદ

ક્ક્કેટી DIN: 09111922

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: B-701, ટાઇટેનિયમ હાઇટ્સ, કોર્પોરેટ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, 380051. CIN: U74140GJ2021PTC121296

BHAKTI GEMS AND JEWELLERY LTD. CIN: L36910GJ2010PLC060064 Registered Office: FF/02, 413/1, Kalp Bhakti House, Nr. Narayan Society, B/h. Axis Bank, C.G, Road, Ahmedabad-380006 mail id: compliancebhakti@gmail.com || Web: www.bhaktijewellery.com || Tel. No.: +91-079-26421701

Sr. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months ended on 31-12-2022 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2023 Unaudited	Half Year ended on 30-09-2022 Unaudited	Year ended on 31-03-2023 Audited
1	Total Income	3,063.19	7,323.01	7,950.79	4,259.82	3,987.20	10,291.24
2	Net Profit for the year before tax	22.79	71.17	68.85	48.38	44.68	105.26
3	Net Profit for the year after tax	10.79	48.17	46.77	37.38	33.68	79.63
4	Total Comprehensive Income for the year	10.79	48.17	46.77	37.38	33.68	79.63
5	Paid up Equity Share Capital	1.503.95	1.503.95	1.002.63	1.503.95	1,002.63	1.002.63
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of	-	•	274/84/15/85/35/9	7 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	**************************************	1.4
	Rs.02/- each) Basic & Diluted	0.07	0.32	0.47	0.25	0.34	0.79

Notes: (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 23.01.2024 (2) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above standalone financial results for the quarter ended on 31st December, 2023 as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the websites of the Stock Exchange and the listed entity. (4) Previous periods figures have been regrouped / reclassified where considered necessary to conform to current period's classification.

For and on behalf of Bhakti Gems and Jewellery Limited sd/- Akshay Sevantilal Mehta, Managing Director - DIN: 02986761



અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લિ. મુંબઈ ઝોન

પહેલો માળ, બ્લોક-બી, જયમંગલ હાઉસ, ગાંધીગ્રામ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-3૮૦૦૦૯ • ફોન : ૦૭૯-૨૬૫૮૧૮૯૧/૯૨ E-mail: ahmedabadro@abhyudayabank.net

વેચાણ માટેની નોટિસ

सिड्युरीटाएग्रेशन એन्ड रीडन्स्ट्रड्शन ओइ इ।यनान्सियव એसेट्स એन्ड એन्डोर्समेन्ट ओइ सिड्युरीटी એક्ट ૨૦૦૨ અને તે કાયદા અંતર્ગત નિયમો હેઠળ હસ્તગત કરેલ નીચે જણોવેલ સ્થાવર મિલકત "જેમ છે, જ્યાં છે અને જેવી છે" તે સ્થિતિમાં ખરીદવા માટે ઇચ્છુક જાહેર જનતા / બીડર પાસેથી ઓફર / ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે: <u>સ્થાવર મિલકતની વિગત :-</u>

용	અને કુલ લેણી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત
6 .	આને કુલ લેણી રકમ		કિંમત (રૂ)
۹.	(૧) શ્રી સંજયસુમાર ગોપાલપ્રસાદ જયસ્વાલ (મિલ્ક્ત ગીરો મુકનાર) (૨) શ્રીમતી રીટાબેન સંજયસુમાર જયસ્વાલ કુલ લેણી સ્કમ: રા.૩૫,૮૬,૭૧૮.૦૦ તથા તા. ૦૧–૦૧–૨૦૨૪ થી ચઢતા ત્યાજ અને ખર્ચ સહિત	જિલ્લો અમદાવાદ, સબ-જિલ્લો અમદાવાદ-૪-પાલડી, મોજે-જોદપુર, તા-સીટી વેસ્ટ સર્વે નં. ૫૧૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, ફા પ્લોટ નં. ૧૧૬/૨ (જૂના સર્વે નં. ૧૨૦૮,૧૨૦૯ અને ૧૨૧૦ – વેજલપુર) ની જમીન ઉપર આવેલ તિલક્ધારા નોન-ટ્રેડિંગ એસોસિએશન કે જે 'શુભ દર્શન ટાવર" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલ બ્લોક "બી" ના છક્ક માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં.દૃદ્દ કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૬ ચો.વાર (૯૬.૯૯ ચો.મી) છે તે મિલક્ત	ર૪.૦૦ લાખ

• ઈચ્છુક ખરીદદારો/ બિડરોએ અરનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (EMD) ની રકમ (અનામત કિંમતના ૧૦% રકમ એટલે કે રા.૨.૪૦/- લાખ) "અભ્યુદય કો-ઓપ બેંક લી." ની તરફેણમાં ખાતા નં. ૦૭૦૦૬૫૧૦૦૦૦૦૦૧, IFSC કોડ : ABHY0065203 માં RTGS મારફતે, તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. • ઉપરોક્ત મિલકત તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૪ અને ૦૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાક થી સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી

નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

● ઉપરોક્ત મિલક્તના જરૂરી દસ્તાવેજો, તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૧ થી તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૪ દરમિયાન સવારે ૧૦.૦૦ ક્લાક થી સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે 🛮 કોઈપણ ઓફરનો સ્વીકાર / અસ્વીકાર કરવાની અને / અથવા હરાજી / બિડની શરતોમાં સુધારો કરવાની અને / અથવા

હરાજી / બિડ રદ / મુલતવી રાખવાની સત્તા બેંક પાસે અબાધિત રહેશે. 🛮 ઈ-ઓક્શન તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાક થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન કરવામાં આવશે

• ईच्छुङ ખરીદદારो / બિડરોએ, ઇ-હરાજી માટે "ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઈડર" ના ઓનલાઈન પોર્ટલ મારફતે પોતાનું

રજીસ્ટ્રેશન કરાવી LOGIN ID અને પાસવર્ડ અગાઉથી મેળવી લેવાના રહેશે. <u>ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઇડર</u> – મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લી. / ઓક્શન ટાઈગર, બી-૭૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરીએન્ટ ક્લબની સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૬ ગુજરાત (ભારત). સંપર્ક : શ્રી પ્રવિણકુમાર થેવર – ૯૭૨૭૭૮૮૨૮, ૦૭૯– ૩૫૦૨૨૧૪૫/૧૪૯/૧૮૨, praveen.thevar@auctiontiger.net અને બેંકમાં સંપર્ક માટે : શ્રી વિકાસ શર્મા – ઈ-હराજી/वेचाए। माटेनी विगतवार शरतो अने नियमो, टेन्डर झोर्ममां समाविष्ट झरेव छे थे जेंझनी वेजसार्धर -

www.abhyudayabank.co.in તથા "https://sarfaesi.auctiontiger.net" ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ આગાગમાર : પ્રાથક

લી. અધિકૃત અધિકારી અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લી.

ADITYA BIRLA CAPITAL

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬ શાખા ઓફિસઃ જી કોર્પો. ટેક પાર્ક, ૮ મા માળે, કાસારવડાવલી, ઘોડબંદર રોડ, થાણે, એમ.એચ.-૪૦૦૬૦૧

ડિમાન્ડ નોટિસ (ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ) ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ વૈકલ્પિક બજવણી

આથી નીચે ઇલ્લેખ કરેલ દેલદારોને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ તેમણે આદિત્ય બિરલા હાર્ડસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએકએલ) પાસેથી મેળવેલ ક્રેડિટ સુલિધાની પરત ચૂકવણીમાં કસૂર કરેલ છે, તેમનું લોન ખાતું આરબીઆઈની ગાઇડલાઇન્લ

મુજબ નોન-પરકોર્મિંગ એસેટ તરીકે કંપનીના ચોપડે વર્ગીકૃત થયેલ છે. તે પછી એબીએચએકએલએ ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રેક્શન ઓફ કાયનાત્ચિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરકૈસી કાયદો) ના સેક્શન ૧૩(૨ . એકળ સદર દેલદારોના છેલ્લા પરિચિત સરનામે ડિમાન્ડ નોટિસો મોકલી હતી જેમાં એમને આખીય બાકી રકમ એની પરના કરાર આધારિત દરે થનાર વ્યાજ સહિત અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જસ વગેરે જે સદર ડિમાન્ડ નોટિસોમાં જલાવેલ છે તે સહિત ચૂકવી જવા જણાવેલ. તેમ છતાં ઉમાન્ડ નોટિસ પ્રકાશન દ્વારા ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨(સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ પણ બજવવામાં આવે છે. ગ્રેનપીએ ડિમાન્ડ જ્યાન નોઉગ દેશદાગ/મહ-દેશદાગ અને જામીનદાગ/મહજામીનદાગનં નામ અને મગનામં અને ધિગાશ ખાતા નંબગ

ઠ્યાબાર્ય વાલ જ્યાબર એક અમાં આવેલું વાલ એક વરતાનું એક કિલ્લા મળવેલું કહેતા કહેતા કહેતા છે. જે માના જો જો માના જે જે જ	તારીખ	નોટિસની તારીખ	ાડમાન્ડ નાાટસ/ તારીખ મુજબ રકમ
 મહેશ દોલતરામ સુખવાલી, પહેલે માળે કે-૧૦૧, વેટિકન સિટી પાસે, આઇટીઆઇ રોડ, નચેત, ઓઝોન સિટી, આઇટીઆઇ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦. સંજય દોલતરામ સુખવાલી, પહેલે માળે કે-૧૦૧, વેટિકન સિટી પાસે, આઇટીઆઇ રોડ, નચેત, ઓઝોન સિટી, આઇટીઆઇ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦. કાવિતાભેન દોલતરામ સુખવાલી, પહેલે માળે કે-૧૦૧, વેટિકન સિટી પાસે, આઇટીઆઇ રોડ, નચેતા, ઓઝોન સિટી, આઇટીઆઇ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦. પ. માનેલી કિડ્સ વેર પહેલે માળે કે-૧૦૧, વેટિકન સિટી પાસે, આઇટીઆઇ રોડ, નચેતા, ઓઝોન સિટી, આઇટીઆઇ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦. પ. મહેશ દોલતરામ સુખવાલી, સી/પ, કંવરરામ પાર્ક સુખરામદાસ દરભાર સામે, બંગલા એરિયા, કુલેરનાજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ કાવિતાભેન દોલતરામ સુખવાલી, સી/પ, કંવરરામ પાર્ક સુખરામદાસ દરભાર સામે, બંગલા એરિયા, કુલેરનાજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ડાવતાભેન દોલતરામ સુખવાલી, સી/પ, કંવરરામ પાર્ક સુખરામદાસ દરભાર સામે, બંગલા એરિયા, કુલેરનાજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ત. મહેશ દોલતરામ સુખવાલી, કે ઓક ભાની કિડ્સ વેર, કુલન ન '. ૨/૩, મેઈન ભાર, કુલેરનાજ કોલિંગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ભાની કિડ્સ વેર કુકાન નં. ૨/૩, મેઈન ભારત કોલિંગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ કવાલી કોલતરામ સુખવાલી કે, કે ઓક ભાની કિડ્સ વેર, કુલેન ન '. ૨/૩, મેઈન ભારત કુલે કે અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ભાની કિડ્સ વેર કુકાન નં. ૨/૩, મેઈન ભારત કોલિંગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ કવાલી કોલતરામ સુખવાલી કે, જેલેલાલ એપાર્ટમેન્ટએ વોર્ડ, કુલેનગર કોલિંગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦, કવાલ કોલતરામ સુખવાલી રે. ગુલેલાલ એપાર્ટમેન્ટએ વોર્ડ, કુલેનગર કેલે સ્ટેશન પાસે, કુલેરનગર કોલિંગ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦. 	0८-0 1 - २०२४	19-01- 2028	રૂ. ૨૭,૧૦,૮૨૭/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ ઘુરા) ભાક હજાર આક્સો સત્તાવીસ પુરા) ભાકી નીકળતી મુકલ, એરિયર્સ (મુકતવીતી ચાર્જેસ સહિત) અને ૧૨-૦૧-૨૦૨૪ સુધીના વ્યાજ સહિત મુજબ

સ્થાવર મિલકત/ ગિરવે મિલકતોનું વર્ણનઃ મોજે નરોગ્ર,તાલુકો અસારવા, જિ. અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ -۽ (નરોડા), ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૨/૧, ૨૮૨/૨, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૯/૧ અને ૨૯૯/૨ની એસપી. નં. ૧, દી.પી. નં.૯૭, એક પી. નં.૭ની જમીન પર આવેલ ઓઝોન સિટી નામની સ્કિમમાં આવેલ નં. કે-૧૦૧ ધારક ફલેટ, માપજ્ઞી ૯૮.૭૩ ચો. મી. સુપરબિલ્ટ અપ એરિયા, બ્લોક કેના ૧લે માળે, જમીનમાં માપજ્ઞી લગભગ ૩૫.૯૩ ચો. મી. અવિભાજિત અધિકારોસહિત, ર મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ છેઃ પૂર્વે : ફ્લેટનં. કે-૧૦૩, પશ્ચિમેઃ સોસાયટી રોડ, ઉત્તરેઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણેઃ બ્લોક-એલ

આથી અત્રે અમે અહીં જણાવેલ દેણદારને આ નોટિસની તારીખથી દિન ૧૦માં બાકીની રકમ(મો) તેની પર થનાર આગળના વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જેસ, ખર્ચાઓ વગેરે સહિત ચૂકવી જવા જણાવીએ છીએ. એમાં નિષ્ફળ ગયેથી સંપૂર્ણપક્ષે તમારા ખર્ચે અને જોખમે ગિરવે મિહદના એટલું જ નહીં એનો કબજે લેવા તથા સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામતો વેચવા છુટા છીએ. મદેરભાની કરીનો મેલ વેશો કે પાનેની લીંધ્યુપ વેશ્વર દુવારી નિયા પ્રવેશ તે સ્વાર્થ એક અન્ય કોઈ રીતે તબદિલ કરવા તમને સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૩) મુજબ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. સદર સેક્શનનો કોઈ પણ રીતે ભંગ થવાથી સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૯ અને અથવા સાર્યબે અન્ય કોઈ કાયદાની જોગવાઈ અન્યયે તમને સજા થઈ શકે છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામત છે.ડાવવાના સંદર્ભ મળવાળત્ર સમયમર્યાદા એંગ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (ટ)નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જો એબીએચએફએલને લેશી થતી રકમ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જેસ અને એબીએચએફએલને થયેલ પગલો સહિત વેચાણ કે તબદિલીની નક્કી થયેલ તારીખ અગાઉ એબીએચએફએલને ચૂકવી દેવામાં આવશે તો એબીએચએફએલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામત વેચાણ કે તબદિલ નહીં કરે અને એબીએચએફએલ હારા સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામત વેચાણ કે તબદિલ નહીં કરે અને એબીએચએફએલ સાર સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામત વેચાણ કે તબદિલ નહીં કરે અને એબીએચએફએલ હારા સિક્યોર્ડ અસ્ક્ર્યામત વેચાણ કે તબદિલ નહીં કરે અને એબીએચએફએલ સ્તુદ્ધ તે સ્વર્યા કે તબદિલ માટે અન્ય કોઈ પણ તો લેવાય

સહી /- અધિકૃત અધિકાર્ર (આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

વોરિયર્સ અને વાઈલ્ડલાઈફ પ્રેમીઓને સિદ્ધિ છે.

બચ્ચાને જન્મ આપ્યો છે.

















